

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	197 595,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	830 937,67р.
1.2.1.	за содержание дома	290 566,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	428 188,06р.
1.2.3.	за услуги управления	112 183,38р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	799 164,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	799 164,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	631 089,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	365 670,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 620,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 393,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	112183,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32834,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38306,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56365,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1094,47
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	117108,50
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2188,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11214,45
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31453,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				228339,47
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3524,37	1057,31
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	20,80	100 м2	340,16	7075,33
Итого				10678,43
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,40	1000м3	1248,68	21726,96
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	50,00	м	264,60	13230,06

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				20424,78
ГВС				2562,57
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1163,08	1163,08
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49
Отопление				13048,65
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2379,87	2379,87
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	328,67	4929,98
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,46	1000м3	256,18	4472,97
Смена радиаторных пробок	5,00	шт	253,17	1265,83
Канализация				1822,37
Прочистка канализации	13,00	м	140,18	1822,37
ХВС				2991,19
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2991,19	2991,19
Смена запорной арматуры вентилей				23577,57
ГВС				5831,82
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2915,91	5831,82
Отопление				8034,72
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2678,24	8034,72
ХВС				9711,04
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3237,01	9711,04
Прочие				455,59
Отопление				455,59
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				
Отопление				4179,91
Осмотр инженерных сетей в подвалах	24,00	100 м2	174,16	4179,91
Смена нагревательных приборов				
Отопление				3262,88
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	3262,88	3262,88
Смена труб				11266,05
ГВС				8888,10
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1182,12	5910,60
Смена труб Д 15 на сварке	2,00	м	930,14	1860,28
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	1117,22	1117,22
Отопление				2377,94
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	792,65	2377,94
Итого				98123,80
Конструктивные элементы				
Прочие				3074,47
Ниша				3074,47
Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1537,24	3074,47
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				522,33
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	522,33	522,33
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				7523,59
Окраска дверей	18,00	м2	417,98	7523,59
Дезинфекция				
Подъезд				48752,79
Дезинфекция подъездов	20 / 30,00	этаж	81,25	48752,79
Герметизация				
Кровля мягкая				4154,20
Герметизация швов	8,00	м	519,28	4154,20
Ремонт фасадов				
Фасад				55509,86
Окраска фасадов с земли и лесов	149,20	м2	372,05	55509,86
Итого				119537,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 13 703,45р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов